

PROPUNERI PRIVIND CRITERIILE pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava

(A) Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie, să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoare activitatea în afara municipiului Suceava trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin 1 an în municipiul Suceava.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

-Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante .

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6.Situații locative sau sociale deosebite

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3.tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1.mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A .

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

Cerere tip pentru repartizarea unei locuințe

HCL nr. 25/2022

Domnule Primar

Subsemnatul(a).....,
 C.N.P.....C.I. Seria.....,Nr....., domiciliat(ă) în
 localitatea.....,str.....,nr.....,
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,
 cu punct de lucru în localitatea

Starea civilă:căsătorit(ă)/necăsătorit(ă)/divorțat(ă)

Soțul/soția-numeleși prenumele.....
 C.N.P.....C.I. Seria.....,Nr....., domiciliat(ă) în
 localitatea.....,str.....,nr.....,
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,
 din localitatea

Copii aflați în întreținere:.....

Numărul total al locatarilor (inclusiv cei care nu fac parte din familia solicitantului).....

Situația locativă:

- chirie în spațiu locativ privat: str..... bl.....sc..... ap.....
- tolerat în spațiu: str.....nr..... bl.....sc..... ap.....
- suprafața locuibilă.....mp.

Solicit repartizare unei locuințe:

- pentru tineri destinată închirierii tip ANL

Anexez la prezenta cerere următoarele acte :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Declar pe propria răspundere și sub sancțiunile Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității.

Adresa la care putem fi contactați este: localitatea.....,
 str.....nr.....,bl.....,sc.....ap.....telefon.....

DATA

SEMNĂTURA

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII**

- Cerere tip;
- Documente justificative a titularului cererii și după caz, a soției/soțului sau alte persoane aflate în întreținere din care să rezulte:
 - a) venitul net pe ultima lună;
 - b) adresa unității sau a punctului de lucru al filialei unității angajatoare;
- Extras REVISAL, Contract de Muncă;
- Declarație autenticată a titularului cererii și, după caz, a soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate, să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință și nici nu dețin teren atribuit conform Legii nr.15/2003;
- Certificat fiscal al titularului cererii și, după caz, al soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia de la Primăria de domiciliu din care să rezulte că nu deține locuință în proprietate;
- Copii acte de identitate (pentru toate persoanele care locuiesc la adresa declarată);
- Copii certificate de naștere copii, care locuiesc la adresa declarată;
- Copie certificat de căsătorie (ptr. toate familiile) care locuiesc la adresa declarată;
- Copie Contract de vânzare cumpărare din care să rezulte suprafața locuibilă (unde locuiește cu mutație definitivă sau resedință de flotant);
- Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta contractul de închiriere înregistrat la organele fiscale, iar în contract se va specifica chiria și suprafața locuibilă pe care o folosește;
- Certificat medical vizat de medicul specialist din care să rezulte boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere și care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (după caz);
- Copii acte după ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii ;
- Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii provine din sistemul de protecția copilului (după caz);
- Copie hotărâre judecătorească de încredințare în vederea adopției (după caz);
- Adeverință de la asociația de proprietari cu numărul de persoane înscrise și numărul de persoane care plătesc întreținerea (pe ultimile 12 luni).